

Aan de leden van de gemeenteraad Lochem

Harfsen, 12 januari 2022

Betreft: Woonvisie – situatie in Harfsen

Geachte raadsleden,

In vervolg op onze brief van 10 december j.l. wil Plaatselijk Belang Harfsen-Kring van Dorth (PB) graag bepaalde aspecten, die daarin naar voren zijn gebracht, beklemtonen. Dit n.a.v. meerdere gesprekken met Harfsense jongeren, die overigens ook zelf hun woonwensen onder uw aandacht zullen brengen. PB zal ook een gesprek met oudere inwoners plannen (door de coronamaatregelen is dat nu onmogelijk) om hun woonwensen te inventariseren.

Ruim 100 jongeren willen in Harfsen blijven wonen

PB is blij met het toegekende - en in onze ogen ook noodzakelijke - aantal van ca. 85 nieuwbouwwoningen in Harfsen tot 2030. Sterker nog: dit aantal is gezien de concrete vraag absoluut noodzakelijk! Uit een enquête onder en door jongeren is naar voren gekomen dat momenteel 12 jongeren concreet aan het zoeken zijn naar een woning en dat alle 104 (!) respondenten op hun enquête in Harfsen willen blijven wonen. Dit is heel goed nieuws voor de leefbaarheid van het dorp en het in standhouden van de faciliteiten, zoals het dorpshuis, de Ontmoetingsplek, de supermarkt, de school, het bloeiende verenigingsleven e.d.

Grootste obstakel is de prijs van een koop- of huurhuis. Een prijs die opgedreven wordt door mensen van elders en natuurlijk ook door hogere bouwmateriaalkosten. PB verzoekt u met klem om creatieve oplossingen te bedenken, zodat hier meer betaalbare woningen kunnen worden gebouwd, want daar is de meeste behoefte aan. En ook om mogelijkheden te ondersteunen, die eigen inwoners voorrang geven bij de koop of huur van een woning (er is een wetswijziging op komst m.b.t. de Huisvestingswet die kansen scheidt). Ook bepleit PB jongeren met een studieschuld de mogelijkheid te bieden een hypotheek af te sluiten, iets wat nu vrijwel onmogelijk is. Om speculatie tegen te gaan kan de gemeente Lochem, net als op veel andere plekken in het land gebeurt, eigen bewoning gedurende 5 of 10 jaar verplicht stellen. Naast koopwoningen zijn zeker ook huurwoningen wenselijk, waarbij IJsseldal Wonen een goede partner is gebleken.

Op 27 januari hebben bestuursleden van PB overigens met ambtenaren van de gemeente, de wethouder, de directie van IJsseldal Wonen en een aantal Harfsense jongeren een beeldbijeenkomst over al deze zaken. PB vindt het voor de sociale cohesie, het verenigingsleven en de school van zeer groot belang dat jonge mensen in het dorp blijven wonen en de samenleving niet vergrijsst. We verzoeken u dringend om rekening te houden met de woonwensen uit ons dorp en rekenen op uw steun!

Met vriendelijke groet,

Ellis Frans-Kapma | secretaris
www.plaatselijkbelangharfsen.nl

