

Aan de wethouders van de gemeente Lochem en de leden van de gemeenteraad

Harfsen, 10 december 2021

Betreft: Woonvisie – situatie in Harfsen

Geachte wethouders en raadsleden,

Plaatselijk Belang Harfsen-Kring van Dorth (PB) heeft kennisgenomen van de (voorlopige) woonvisie van de gemeente Lochem en hierover met een groep Harfsense jongeren een bijeenkomst georganiseerd. Binnenkort is er een vervolggesprek en wordt er ook een bijeenkomst met oudere inwoners gepland. Doel is om de woonwensen verder te inventariseren.

Allereerst: PB is blij met het toegekende - en in onze ogen ook noodzakelijke - aantal van ca. 85 nieuwbouwwoningen in Harfsen tot 2030. Dit komt de leefbaarheid van het dorp ten goede en vergroot de kans op het in standhouden van de faciliteiten, zoals het dorps huis, de Ontmoetingsplek, de supermarkt, de school, het bloeiende verenigingsleven e.d.

Jongeren

Voor wat de jongeren betreft: zij maken zich grote zorgen over het vinden van een betaalbare woning of appartement in hun geboortedorp. Enkele tientallen jongeren willen, ook na hun studie, graag in hun dorp blijven wonen. Sommigen, die noodgedwongen uit Harfsen zijn vertrokken, willen zelfs terugkomen als die mogelijkheid er is. Omdat veel Randstedelingen meer te besteden hebben, vallen starters buiten de boot. PB vindt het voor de sociale cohesie, het verenigingsleven en de school van groot belang dat jonge mensen in het dorp blijven wonen en de samenleving niet vergrijsst.

Ouderen

Ook voor ouderen wil PB graag iets betekenen. Ouderen, die kleiner willen gaan wonen, vinden geen geschikte plek op de stagnerende woningmarkt. Dat belemmert een natuurlijke doorstroming, want zij laten wel een ruime gezinswoning achter voor anderen. Ook deze bewonersgroep heeft veel binding en betrokkenheid met de lokale gemeenschap. Door mantelzorg, naoberschap en de talrijke activiteiten in o.a. Ontmoetingsplek de Veldhoek kunnen zij hier tot op hoge leeftijd zelfstandig en met plezier blijven wonen. Dat zien en stimuleren overheden graag. Met ouderen moet nog worden gesproken, iets wat de coronamaatregelen op dit moment belemmeren, maar we weten wel, dat zij graag verhuizen naar woningen (appartementen) in het dorp.

Voorkeursbeleid en betaalbaarheid

Essentieel is aandacht, op welke manier dan ook, voor mogelijkheden die de eigen inwoners in staat stelt een relevant part van de nieuw te bouwen woningen te verkrijgen. PB heeft er weinig begrip voor dat de gemeente geen voorkeursbeleid voor de eigen inwoners hanteert. Weliswaar is dat juridisch moeilijk, maar er zijn zeker mogelijkheden. De gemeente kan bijvoorbeeld via bewonerscoöperaties de eigen inwoners wel voorrang bieden. En om de betaalbaarheid te waarborgen zou op gemeentegrond gebouwd kunnen worden, waarna de koopprijs (zonder grond) lager wordt; hier staat dan een jaarlijkse erfpacht tegenover.

Belangrijk is ook om speculatie door partijen tegen te gaan omdat dat prijs- en kostenverhogend werkt. Zo zou, net als op veel andere plekken in het land, eigen bewoning gedurende 5 of 10 jaar verplicht kunnen worden gesteld via een antispeculatiebeding voor kopers.

Naast het aantal koopwoningen is zeker ook een groter aantal huurwoningen wenselijk, waarbij IJsseldal Wonen een goede partner is gebleken.

Leefbaarheid

PB meent dat het voor de toekomstige leefbaarheid van het dorp van essentieel belang is dat jonge mensen, die intrinsiek betrokken zijn bij hun leefomgeving en een grote bereidheid hebben zich daarvoor ook in de toekomst te willen inzetten, hier kunnen blijven wonen.

In het totaalplaatje van leefbaarheid zijn beslist ook de opheffing van buslijn 56 en de ergernis over het centrum (locatie Buitenlust) een aandachtspunt. In een woonvisie behoort ook een visie op het centrum, het hart van het dorp.

PB helpt graag bij het vinden van creatieve oplossingen, waarbij uiteraard ook de duurzaamheidsaspecten en de route naar energieneutraliteit een belangrijke rol spelen. Dringend verzoeken we u om rekening te houden met de terechte wensen uit ons kerndorp. Graag rekenen we op uw steun!

Met vriendelijke groet,

Ellis Frans-Kapma | secretaris
www.plaatselijkbelangharfsen.nl

