Jaarverslag 2021 Vereniging Plaatselijk Belang Harfsen-Kring van Dorth (PB)

Datum: 20 april 2022

Bestuurssamenstelling
Voorzitter: dhr. Bas Rutgers (24 maart t/m 15 november)
Penningmeester: dhr. Jan Los, tevens waarnemend voorzitter vanaf 16 november
Secretaris: mw. Ischa Koning (tot 23 april); mw. Ellis Frans-Kapma (vanaf 26 april, maar nog niet formeel benoemd)
Lid: dhr. Hans Enderink
Lid: mw. Aldi Preuter
Lid: mw. Dé Strookappe

V.l.n.r.: Jan Los, Dé Strookappe, Hans Enderink, Aldi Preuter en Ellis Frans-Kapma

Algemeen
Het was (weer) een enerverend jaar, door de veelheid aan onderwerpen maar ook door de heersende Covid-19 pandemie en bestuursmutaties. De AB-vergaderingen zijn fysiek of digitaal gehouden, overwegend op de eerste maandagavond van de maand. Tussendoor zijn DB-meetings belegd om de voortgang van actuele zaken te bespoedigen.

De ledenvergadering op 10 maart is digitaal (via Teams) gehouden. Aanwezig zijn de bestuursleden Wim Langeler, Aldi Preuter, Hans Enderink, Ischa Koning, Deodata Strookappe en Jan Los. En verder wethouder Eric-Jan de Haan, Wouter Swam en Hans Wennekes (namens de gemeente), Richard Buitink en Joyce Dekker (namens Wakker Loarne) en 16 PB-leden. Van drie bestuursleden is afscheid genomen. Voorzitter Bertus Karssenberg (met kennisgeving afwezig) is vanwege zijn vele verdiensten voor de vereniging tot erelid benoemd. Daarnaast zijn de bestuursleden Wim Langeler en Mariëlle Oonk (secretaris) teruggetreden. In hun plaats zijn benoemd: Bas Rutgers (voorzitter), Ischa Koning (secretaris) en Deodata Strookappe. Ischa Koning heeft op 23 april aan Ellis Frans-Kapma het secretaris-stokje overgedragen.
Daarnaast beheert Monique Brokken het ledenbestand, de website en de sociale media.

PB telt 468 leden, ultimo 2021; de contributie bedraagt nog steeds minimaal 12 euro per jaar. Belangrijke onderwerpen, waarmee het bestuur intensief bezig is geweest zijn: het veiliger maken voor fietsers van de N339 tussen Harfsen en Epse, de opheffing van buslijn 56, de aanpak van het dorpsplein, recreatie en toerisme en de aanleg van het Klompenpad, het achterstallige onderhoud van de begraafplaats, realisatie van de speelplek aan de Bremweg (pastorieplein), de verkeersdrukte c.q. de onveiligheid van de Reeverweg en de Braakhekkeweg, de noodzakelijke energietransitie, de Woonvisie van de gemeente en de grote behoefte aan betaalbare starterswoningen in het dorp en het voorbereiden van een *update* van het Dorpsplan 2016-2026. Met de gemeente, de provincie, de politieke partijen en de dorpsraden uit de buurt is op deze terreinen intensief en resultaatgericht overleg gepleegd.

Prioriteiten
Het PB-bestuur in nieuwe samenstelling heeft in maart 2021 een heldere visie ontwikkeld over waar de dorpsraad voor staat en welke taken PB wel of niet dient aan te pakken, uitgaande van het Dorpsplan. Prioriteit krijgen:

- Inrichting dorpsplein tot aantrekkelijk centrum met detailhandel, horeca, zorg e.a.
- Betaalbare woningbouw (t.b.v. de instandhouding c.q. uitbreiding van de voorzieningen)
- Bescherming van platteland en natuur (o.a. tegengaan van ‘verrommeling’)
- Sociale verbinding (zorg voor elkaar, vrijwilligerswerk e.d.)

Verder is de website geactualiseerd en is een nieuw, krachtiger beeldmerk ontwikkeld. Het nieuwe beeldmerk is ontworpen door Monique Brokken:

Plaatselijk Belang
Harfsen-Kring van Dorth

N339
De weg is – na 4 variantenstudies - voorzien van verkeersdrempels. PB heeft ingezet op een vrij liggend fietspad en betreurt het dat een grotere veiligheid voor fietsers niet echt is behaald.

Buslijn 56
De beschikbaarheid van goed functionerend OV-vervoer is essentieel voor de leefbaarheid van het dorp, nu en in de toekomst. PB is, net als de gemeente en andere dorpen aan de route, overvallen door het besluit van Arriva om buslijn 56 op te heffen. Ondanks pittige brieven aan gemeente, provincie, reizigersorganisatie Rover en de busonderneming, het ondersteunen van een petitie (die meer dan 4000 keer is getekend), het benaderen van politieke partijen, het ondersteunen van een ludieke actie en het informeren van de lokale pers middels persberichten, is het niet gelukt de buslijn te behouden. De beslissing is al genomen voordat PB en andere betrokkenen zijn geïnformeerd. Het plan is om in 2022 te inventariseren (samen met Laren) hoe bewoners hierdoor gedupeerd zijn en vervolgens opnieuw aan de bel te trekken bij de betrokken instanties. Het via Nick Roeterdink aangedragen alternatief zal PB eveneens opnieuw onder de aandacht van betrokkenen brengen. De huidige OV-mogelijkheden zijn absoluut ontoereikend en belemmerend, sterker nog: het gevolg van een ernstige beleidsdwaling.

Dorpsplein
Grote uitdaging blijft het *upgraden* van het Harfsense dorpsplein. Ondanks alle inspanningen en vele gesprekken met direct betrokkenen, mogelijke investeerders, de gemeente, de provincie en politieke partijen, schiet het niet op met de aanpak. Obstakel is Buitenlust, het zalencomplex dat in een deplorabele staat verkeert en waaronder de grond is vervuild. De eigenaar van Buitenlust vraagt een irreële koopprijs, zodat plannen om op die plek detailhandel/horeca/zorg en appartementen te realiseren niet rendabel te krijgen zijn. PB blijft alert op de mogelijkheden deze gigantische ergernis te elimineren en het hart van het dorp te veranderen in een aantrekkelijk en levendig centrum. Dat vindt ook de gemeente zeer wenselijk. De Commissie Wonen, waarin naast twee bestuursleden ook Madelon van Leeuwen (planeconoom bij de gemeente Zutphen), Philip van Zoelen (projectmanager bij Achmea) en Hans Wennekes (MKB-manager van de gemeente Lochem) zitting hebben, denkt mee om de impasse te doorbreken.

Recreatie en toerisme
PB heeft zich de vraag gesteld: hoe verhoudt prettig wonen in dorp en buitengebied zich tot recreatie en toerisme. Aan de ene kant zijn er de uitwassen, zoals het achterlaten van rommel (zwerfafval), onverdraagzaamheid en overlast (drukte, lawaai, loslopende honden op plekken waar dat verboden is), aan de andere kant zorgen recreatie en toerisme voor reuring, bedrijvigheid en omzet voor een aantal ondernemers. Beide aspecten dienen in balans te zijn. De misverstanden in de communicatie, die daarover ontstonden heeft PB tot aller tevredenheid besproken met betrokkenen.
De vier wandelroutes rondom Harfsen zijn inmiddels te downloaden op routeyou.com. Zowel de wandel- als de fietsroutes staan op de website VVVLochem.nl.

Aanleg Klompenpad
Op 13 april is het stappenplan voor het Klompenpad in en rond Harfsen uitgelegd in aanwezigheid van Eelke Mol van Landschapsbeheer en de wethouders De Haan en Van Zeyst van de gemeente Lochem. Hans Enderink leidt de werkgroep en voorziet dat realisatie ongeveer anderhalf jaar zal duren. Eind 2021 is de route, die ruim 12 km lang is, grotendeels gereed; met nog enkele grondeigenaren wordt gepraat over overpad. Er is gezorgd voor aansluiting met het Klompenpad Laren. Stimulering van biodiversiteit speelt hierbij ook een belangrijke rol.

Speelplek pastorieplein
Een werkgroep o.l.v. Hans Enderink houdt zich hiermee bezig. De benodigde subsidies heeft PB verkregen c.q. zijn toegezegd. De buurt rond het pastorieplein wil via *crowdfunding* de resterende gelden binnen krijgen. Het is de bedoeling dat de speeltuinen in Harfsen worden losgekoppeld van PB en op eigen benen gaan staan.

Verkeersdrukte Reeverweg en Braakhekkeweg
Hierover is digitaal overleg geweest met bewoners en gemeente. Er is opdracht gegeven voor een 30

kilometer-markering bij de komingang van het dorp en een herhaling ter hoogte van Reeverweg 8. De politie is verzocht meer snelheidsmetingen te verrichten. De chicanes dienen beter zichtbaar te worden gemaakt; daarbij is de gemeente aan zet (Manon Jansen). Eind 2021 wordt er nog steeds, volgens betrokken bewoners, te hard gereden op de doorgaande wegen. Dit blijft een aandachtspunt van PB, ook in relatie tot een nieuwe opzet van het dorpsplein.

Energietransitie
Het nationale doel is om in 2050 energieneutraal te zijn. PB is tegen grootschalige zonne- en windparken hier, aangezien die niet passen in het unieke landschap. Zonnecollectoren op zoveel mogelijk daken is een mogelijk alternatief, evenals warmtepompen en wellicht zijn er andere, nieuwe technieken en kunnen waterstof en buurtcollectieven een rol spelen in de onontkoombare energietransitie. PB gaat in 2022 bijeenkomsten organiseren voor de inwoners om zich nog meer bewust te worden van de problematiek rond klimaatverandering en hen meer inzicht te geven in de (on)mogelijkheden van het behalen van energieneutraliteit. Er zal een klankbordgroep worden gevormd. Bij dit alles zijn de specialisten van ROM3D uit Harfsen betrokken, evenals de werkgroep Energie, waarin naast twee PB-bestuursleden Dik Brokken, Henri Slettenhaar, Jorick Ehrenhard, Lars de Jonge en Willem Rienks (van ROM3D) zitting hebben. De gemeente is van plan de samenwerking en het onderlinge overleg rond de thema's energie en duurzaamheid tussen de kernen uit de gemeente te coördineren.

Woonvisie gemeente Lochem en Kernvisie Harfsen
Tijdens verschillende bijeenkomsten met vertegenwoordigers van de gemeente zijn de (voorlopige) plannen uiteengezet. De gemeenteraad moet eerst akkoord gaan met die plannen voordat er een schop in de grond kan. Voor de leefbaarheid en dus minimaal voor de instandhouding van de huidige voorzieningen in het dorp is extra nieuwbouw nodig. De gemeente stelt in de voorlopige kernvisie een aantal nieuwbouwlocaties voor en het aantal te plannen nieuwbouwwoningen in Harfsen is daarin verhoogd tot in totaal tussen 86 en 96 in de periode tot 2030. In Kring van Dorth heeft de gemeente geen nieuwbouw gepland.
De verdeling in de voorlopige kernvisie is als volgt:

- 30% betaalbaar, d.w.z. tot 220.000 euro (starters- en levensloopbestendige woningen, waarvan 5% huur en 25% koop)
- 25% middeldure woningen d.w.z. tot 325.000 euro (alleen koop)
- 45% dure woningen (alleen koop)

PB heeft een informatieavond met en voor Harfsense jongeren georganiseerd, die druk is bezocht. Er blijkt een grote behoefte aan betaalbare, zogenaamde starterswoningen voor jonge mensen, die na het beëindigen van hun studie graag in het dorp willen blijven wonen. Dat is ook gebleken uit de enquête die de jongeren zelf via FaceBook hebben georganiseerd. Het geplande percentage van 30% (koop en huur) blijkt lager dan gewenst. Om de bouw van betaalbare woningen mogelijk te maken is echter ook een aantal duurdere nieuwbouwhuizen nodig. Dat de prijzen van bouwmaterialen flink

zijn gestegen, maakt het er niet gemakkelijker op. Erfdelen, coöperaties opzetten, voorkeursrecht voor eigen inwoners, *tiny houses*, rood-voor-rood, veel wordt onderzocht door PB en door de jongeren; beide hebben overleg met de gemeente over de (on)mogelijkheden. PB ondersteunt de jonge plaatsgenoten waar dat gewenst en mogelijk is.

In de voorlopige kernvisie stelt de gemeente een aantal nieuwbouwlocaties voor. Deze worden nog nader met de inwoners besproken. Jongeren zien het perceel aan de Reeverweg wel zitten, maar de gemeente zegt dat uit onderzoek is gebleken dat het perceel voor ontsluiting niet geschikt is.

Actualisering Dorpsplan
Door de snelle maatschappelijke ontwikkelingen – o.a. energietransitie en duurzaamheid, de noodzaak van betaalbare nieuwbouwwoningen en minimaal het behoud van de essentiële voorzieningen t.b.v. de leefbaarheid - moet het Dorpsplan 2016-2026 worden aangescherpt. Belangrijke aandachtspunten zijn: behoud van rust, ruimte en natuur (aangename woonomgeving), zorgen voor een aantrekkelijke, levendige dorpskern, het bevorderen van de sociale cohesie (naoberschap), de bouw van energie-neutrale woningen en het al genoemde minimaal in stand houden van de bestaande voorzieningen en liever nog uitbreiding ervan. De visie van PB op de energietransitie is dat gezocht dient te worden naar alternatieven voor omgeving-verstorende zonne- of windmolenparken. Door de beperkingen vanwege de pandemie wordt de inbreng en raadpleging van de inwoners van Harfsen en Kring van Dorth op dit dossier in voorjaar 2022 gepland. Daartoe zal tevoren een enquête worden gehouden.

AED's
De AED-contracten voor onderhoud, support en nazorg zijn voor de komende 5 jaar verlengd. De gemeentelijke bijdrage ad 600 euro is niet kostendekkend. Hartslag.nu heeft de frequentie van de verplichte reanimatiecursussen aangepast: elke certificaathouder bepaalt voortaan zelf de noodzaak van een hernieuwde cursus. Coördinator van de AED's is Annet Doorenweerd, die via Dé Strookappe communiceert met het PB-bestuur. Annet plant de cursussen, die door PB worden betaald. Cursisten worden echter verzocht te kijken of ze de cursuskosten bij hun zorgverzekeraar kunnen declareren. Ook wordt gevraagd naar mogelijkheden voor een vrijwillige bijdrage. Na de oproep in het magazine De Uitkijk heeft een groepje buurtgenoten in Kring van Dorth het initiatief genomen voor een AED op het landgoed Dorth.

Tenslotte nog dit
- De statuten van PB en het huishoudelijk regelement worden aangepast i.v.m. de nieuwe Wet Bestuur en Toezicht Rechtspersonen (WBTR). Daarover is contact met notaris Smook uit Eefde.
- De begraafplaats Almen/Harfsen heeft achterstallig onderhoud, dat door de dorpsraden van beide kernen voortdurend en met klem onder de aandacht is gebracht van de gemeente en van Circulus Berkel. Er is nu een werkgroep gevormd die een visie moet ontwikkelen voor alle begraafplaatsen. PB blijft met VAB Almen aandringen op een grondige aanpak.
- De 'wachtruimte' voor vliegtuigen, die straks op Lelystad Airport landen, is gepland boven onze gemeente. PB houdt e.e.a. in de gaten via SATL om alert te kunnen reageren op ontwikkelingen. Overlast door lawaai en luchtverontreiniging moeten we zien te voorkomen.
- Stichting Ontmoetingsplek de Veldhoek is officieel losgekoppeld van initiatiefnemer PB. Er is inmiddels een uitgebreid activiteitenprogramma opgestart als pilot van de gemeente, zodat ouderen, die in of buiten De Veldhoek wonen, langer met plezier in hun dorp kunnen blijven wonen. Ook is een welzijnswerker enkele dagen per week in de Ontmoetingsplek aanwezig.
- Besloten is om het lokale magazine De Uitkijk uit te breiden tot 12 pagina's, nu de Ondernemersvereniging participeert, en om de frequentie te verhogen tot 4x per jaar. De inhoud wordt verbreed en nog meer afgestemd op de interesse van de inwoners/lezers.

- Er is actie ondernomen m.b.t. het onderhoud van de openbare zitbanken, lantaarns die niet zichtbaar zijn door aanwezige begroeiing en de vernieuwing en uitbreiding van de bewegwijzering naar culturele en sportaccommodaties.

- De financiële positie van PB in 2021 heeft de penningmeester uitgebreid in een afzonderlijk verslag gemeld.

Dank
In 2021 is er opnieuw door tal van mensen meegedacht met PB en is er veel werk verzet. Allen, die hieraan hebben bijgedragen: hartelijk dank!